

Trastiendas Integradas S.A.C.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013
junto con el dictamen de los auditores independientes



Building a better
working world



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

Trastiendas Integradas S.A.C.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 junto con el dictamen de los auditores independientes

Contenido

Dictamen de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Dictamen de los auditores independientes

A los Accionistas de Trastiendas Integradas S.A.C.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Trastiendas Integradas S.A.C.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas (notas del 1 al 19).

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Perú, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Dictamen de los auditores independientes (continuación)

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Trastiendas Integradas S.A.C.** al 31 de diciembre de 2014, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Perú.

Otros asuntos

La Compañía, como se explica en las notas 1(b) y 6(b), de las notas a los estados financieros, se encuentra en la etapa de construcción de un centro comercial, el que espera iniciar a operar en el último trimestre de 2015, a partir de lo cual, la Gerencia de la Compañía estima iniciará la generación de sus ingresos.

Los estados financieros de **Trastiendas Integradas S.A.C.** al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, que se presentan únicamente para fines comparativos, no fueron auditados.

Lima, Perú,
29 de mayo de 2015

Refrendado por:



Mireille Silva
C.P.C. Matrícula No.18381

Paredes, Zaldívar, Burgos & Asociados

Trastiendas Integradas S.A.C.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000) (No auditado)
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	16,245	3,203
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16(b)	10,565	1,694
Cuentas por cobrar diversas	5	198	31
Gastos pagados por anticipado		337	-
Total activo corriente		27,345	4,928
Cuentas por cobrar diversas a largo plazo	5	24,709	5,083
Propiedades de inversión	6	267,637	139,712
Muebles y equipos diversos, neto	6	12	307
Intangibles, neto		28	-
Total activo		319,731	150,030
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales	7	42,270	4,238
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16(b)	56,812	3,920
Cuentas por pagar diversas	8	1,221	84
Porción corriente de las obligaciones financieras	9	15,139	-
Total pasivo corriente		115,442	8,242
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16(b)	51,426	39,259
Cuentas por pagar diversas	8	1,204	441
Obligaciones financieras	9	49,125	7,551
Pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	10	24,093	24,392
Total pasivo no corriente		125,848	71,643
Total pasivo		241,290	79,885
Patrimonio			
Capital social	11	10,004	5
Reserva legal		1	1
Resultados acumulados		68,436	70,139
Total patrimonio		78,441	70,145
Total pasivo y patrimonio		319,731	150,030

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante del estado de situación financiera.

Trastiendas Integradas S.A.C.

Estado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	2014 S/(000)	2013 S/(000) (No auditado)
Ingresos por servicios	1(b)	-	-
Gastos administrativos	13	(1,010)	(588)
Otros ingresos de operación	14	1,509	6
Otros gastos de operación	14	<u>(697)</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) operativa		(198)	(582)
Ingresos financieros	15	42	-
Gastos financieros	15	(192)	(7)
Diferencia en cambio, neta	3	<u>(1,654)</u>	<u>(448)</u>
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		(2,002)	(1,037)
Impuesto a las ganancias	10(b)	<u>299</u>	<u>237</u>
Pérdida neta		<u>(1,703)</u>	<u>(800)</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales del ejercicio		<u>(1,703)</u>	<u>(800)</u>

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado

Trastiendas Integradas S.A.C.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Capital social S/(000)	Reserva legal S/(000)	Resultados acumulados S/(000)	Total S/(000)
Saldos al 1 de enero de 2013,				
(No auditado)	5	1	70,939	70,945
Pérdida neta	-	-	(800)	(800)
Saldos al 31 de diciembre de 2013,				
(No auditado)	5	1	70,139	70,145
Aporte de capital social, nota 11(a)	10,000	-	-	10,000
Escisión de bloque patrimonial, notas 1(c) y 11(a)	(1)	-	-	(1)
Pérdida neta	-	-	(1,703)	(1,703)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	10,004	1	68,436	78,441

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado

Trastiendas Integradas S.A.C.

Estado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000) (No auditado)
Actividades de operación		
Pago de tributos y otros pagos de operación	(2,594)	(2,245)
Efectivo y equivalentes de efectivo utilizado en las actividades de operación	<u>(2,594)</u>	<u>(2,245)</u>
Actividades de inversión		
Venta de mobiliario y equipo	1,507	-
Compra de propiedades de inversión	(93,215)	(7,010)
Préstamos otorgados a partes relacionadas	(13,871)	-
Compra de mobiliario y equipo	(529)	(832)
Compra de intangibles	(28)	-
Cobranza de préstamos otorgados a relacionadas	-	10,426
Efectivo y equivalentes de efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de inversión	<u>(106,136)</u>	<u>2,584</u>
Actividades de financiamiento		
Préstamos obtenidos de partes relacionadas	65,059	5,790
Obtención de obligaciones financieras	57,756	7,549
Amortización de obligaciones financieras	(1,043)	(10,575)
Efectivo y equivalentes de efectivo proveniente de las actividades de financiamiento	<u>121,772</u>	<u>2,764</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes, de efectivo	13,042	3,103
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>3,203</u>	<u>100</u>
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>16,245</u>	<u>3,203</u>
Compra de propiedades de inversión pendientes de pago	38,032	4,150

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

Trastiendas Integradas S.A.C.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

1. Identificación y actividad económica de la Compañía

(a) Identificación -

Trastiendas Integradas S.A.C. (en adelante "la Compañía"), fue constituida el 3 de marzo de 2004 en la ciudad de Lima. La Compañía forma parte del denominado Grupo Wong, el cual está conformado por diversas empresas que operan a nivel nacional, y con las que realiza operaciones significativas, como se explica en la nota 11(a). La dirección legal de la Compañía es Av. Calle Siete N°229, La Molina, Lima - Perú.

(b) Actividad económica -

La Compañía tiene por objeto dedicarse al diseño, construcción, operación, administración, mantenimiento y explotación de centros comerciales, terminales terrestres, centros empresarias, centros de entretenimiento y galerías; así como a la compra y venta de bienes muebles e inmuebles, arrendamientos, sub arrendamientos y, en general, a cualquier actividad de desarrollo, diseño, construcción, operación, administración, mantenimiento y explotación de proyectos inmobiliarios.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía es propietaria de un terreno de 34,209 metros cuadrados ubicado en el distrito de San Juan de Miraflores, en los que la Compañía viene efectuando las obras de construcción e implementación de un centro comercial ("Mall Sur"), que será destinado para el alquiler de locales a través de contratos de arrendamiento con diversos locatarios. En opinión de la Gerencia, dicho centro comercial será inaugurado durante el último trimestre del 2015 y, a partir de esa fecha, la Compañía generará los ingresos por servicios que le permitan obtener utilidades operativas y netas; ver adicionalmente nota 6(b).

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2014. Los estados financieros adjuntos de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 serán presentados para la aprobación del Directorio y los Accionistas en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia, dichos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

(c) Escisión de bloque patrimonial -

La Junta General de Accionistas de fecha 30 de mayo de 2014 aprobó el proceso de reorganización societario, conforme a los artículos N°367 y 369 de la Ley General de Sociedad, mediante el cual la Compañía escindió un bloque patrimonial conformado por un terreno ubicado en la provincia de Lima y ciertos pasivos, teniendo como fecha efectiva de esta escisión el 30 de junio de 2014. Como resultado de la segregación de este bloque patrimonial de la Compañía, Inmobiliaria Valle de Lurín S.A.C., empresa relacionada, recibió la totalidad de este activo y pasivos con todos sus derechos y obligaciones tributarias, comerciales y, en general, todas las relaciones jurídicas que, frente a terceros, tenga o pueda haber tenido el mencionado bloque.

Notas a los estados financieros (continuación)

Los saldos de los activos y pasivos escindidos al 30 de junio de 2014 se presentan a continuación:

	S/.(000)
Terreno, nota 6(a)	3,322
Pasivos	(3,321)
Patrimonio	(1)

Tal como se muestra anteriormente, como consecuencia de esta escisión se originó una reducción del capital social por S/.1,000, nota 11(a).

2. Bases de preparación y presentación, principios y prácticas contables

2.1 Bases para la preparación y presentación -

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Perú, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), oficializadas a través de resoluciones emitidas por el Consejo Normativo de Contabilidad ("CNC") al 31 de diciembre de 2014.

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en miles de Nuevos Soles, la moneda funcional y de presentación de la Compañía, excepto cuando se indique de otro modo.

2.2 Resumen de principios y prácticas contables significativas -

(a) Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y medición posterior -

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por la regulación o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación; es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

La clasificación de los instrumentos financieros en su reconocimiento inicial depende de la finalidad para la que los instrumentos financieros fueron adquiridos y sus características. Todos los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales relacionados a la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento, excepto en el caso de los activos o pasivos financieros llevados a valor razonable con efecto en resultados.

La Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías definidas en la NIC 39: (i) activos y pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados (ii) préstamos y cuentas por cobrar, (iii) inversiones disponible para la venta, (iv) inversiones a vencimiento, (v) pasivos financieros y (vi) instrumentos financieros derivados. La Gerencia de la Compañía determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Notas a los estados financieros (continuación)

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía mantiene únicamente instrumentos financieros clasificados como cuentas por cobrar y pasivos financieros. Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicable a la Compañía se describen a continuación:

(i) Cuentas por cobrar -

La Compañía mantiene en esta categoría: efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar diversas y cuentas por cobrar a partes relacionadas, las cuales son expresadas al valor de la transacción, netas de su estimación por deterioro cuando es aplicable.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables y que no se negocian en un mercado activo, por los que la entidad no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro de cuentas por cobrar.

(ii) Pasivos financieros -

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, los pasivos financieros incluyen cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar diversas, cuentas por pagar a partes relacionadas y obligaciones financieras.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

(b) Baja de activos y pasivos financieros -

Activos financieros -

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y (iii) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Notas a los estados financieros (continuación)

Pasivos financieros -

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

(c) Compensación de instrumentos financieros -

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es reportado en el estado de situación financiera si existe un derecho legal vigente en ese momento para compensar los montos reconocidos y si existe la intención de liquidar en términos netos o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

(d) Valor razonable de los instrumentos financieros -

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte. Asimismo, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Notas a los estados financieros (continuación)

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

(e) Transacciones en moneda extranjera -

Se consideran transacciones en moneda extranjera a aquellas realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son posteriormente ajustados a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de liquidación de las operaciones o del estado de situación financiera, reconociendo las ganancias o pérdidas que se generan en el estado de resultados integrales. Por otro lado, los activos y pasivos no monetarios se registran en la moneda funcional al tipo de cambio prevaleciente a la fecha de la transacción.

(f) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Para fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo corresponden a los saldos de caja y cuentas corrientes. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(g) Propiedades de inversión -

Las propiedades de inversión corresponden a aquellos terrenos y edificios que serán destinados para alquiler. Estas inversiones se valorizan siguiendo el modelo del costo permitido por la NIC 40; es decir, al costo de adquisición más los gastos directos relacionados, incluyendo los gastos financieros calificados, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro, de ser aplicable.

Asimismo, los inmuebles en construcción se registran al costo, incluyendo todos los gastos e intereses directamente relacionados a la construcción del activo hasta que se encuentre en condiciones operativas. Las construcciones en proceso no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen y estén operativos.

Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados integrales.

(h) Mobiliario y equipo -

El rubro mobiliario y equipo es registrado a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada, y de ser aplicable, la provisión por deterioro del valor de los activos de larga duración. El costo histórico de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados, toda renovación y mejora significativa se capitaliza únicamente

Notas a los estados financieros (continuación)

cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los activos de este rubro es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de las vidas útiles indicadas en la nota 6(a).

El valor residual de los activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados, si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de las partidas del mobiliario y equipo.

Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados integrales.

(i) Intangibles -

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir. Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados integrales en el período en que se incurren.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados integrales en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo

(j) Arrendamientos -

Arrendamientos financieros -

Los bienes recibidos en arrendamiento financiero se registran al valor razonable, como activos y pasivos al inicio del arrendamiento. Estos activos se deprecian siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada para bienes propios. La depreciación

Notas a los estados financieros (continuación)

anual se reconoce como costo y el cargo financiero se distribuye entre los ejercicios comprendidos en el plazo del arrendamiento. El pasivo financiero se reconoce a su costo amortizado, siguiendo los criterios indicados en el párrafo (m) siguiente.

Arrendamientos operativos -

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

Los costos incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento, incluyendo la depreciación del bien, se reconocen como gastos. Los ingresos por arrendamiento (excluyendo lo que se reciba por servicios tales como seguro y conservación) se reconocen de una forma lineal en el plazo del arrendamiento, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base, a menos que otra fórmula sistemática sea más representativa del patrón temporal con el que los beneficios derivados del uso del activo arrendado disminuyen.

Los costos directos iniciales, incurridos por el arrendador en la negociación y contratación de un arrendamiento operativo, se añaden al importe en libros del activo arrendado y se reconocen como gasto a lo largo del plazo de arrendamiento, sobre la misma base que los ingresos del arrendamiento.

(k) Deterioro del valor de los activos de larga duración -

La Compañía revisa y evalúa la desvalorización de sus activos de larga duración cuando existen eventos o cambios económicos que indican que el valor de un activo no va a poder ser recuperado. Una pérdida por desvalorización es el importe por el cual el valor en libros de los activos de larga duración excede el precio de venta neto o el valor de uso, el que sea mayor. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, mientras que el valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. Una pérdida por desvalorización reconocida en años anteriores se extorna si se produce un cambio en los estimados que se utilizaron en la última oportunidad en que se reconoció dicha pérdida.

(l) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos -

La Compañía reconoce los ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, es probable que beneficios económicos fluirán hacia la Compañía y se cumplan con los criterios específicos, por cada tipo de ingreso, descritos más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido resueltas. Los ingresos, costos y gastos registrados durante los años 2014 y 2013 fueron reconocidos a medida que devengaron y se registraron en los periodos con los cuales se relacionaban.

Notas a los estados financieros (continuación)

(m) Préstamos y costos de financiamiento -

Los préstamos son reconocidos a su costo amortizado, incluyendo en su determinación los costos de emisión y las comisiones relacionadas a su adquisición. Los préstamos son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los gastos por intereses de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado.

Los costos de emisión de deuda corresponden a las comisiones de compromiso y otras comisiones de mantenimiento de las instituciones financieras, así como otros costos directos relacionados con el proceso de estructuración y contratos del préstamo. Tales costos se presentan deducidos del importe original de la deuda reconocida y se reconocen como gasto en el plazo de amortización del principal del préstamo a los que están relacionados usando el método del interés efectivo.

(n) Impuestos -

Impuesto a las ganancias corriente -

El pasivo por impuesto a las ganancias corriente es medido como el importe esperado que sea pagado a la Autoridad tributaria, por lo tanto se calcula en base a la renta imponible determinada para fines tributarios.

Impuesto a las ganancias diferido -

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporales entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales imponibles, salvo las diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, cuando la oportunidad de su reversión se pueda controlar, y sea probable que las mismas no se reversen en el futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias arrastrables no utilizadas, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporales deducibles, y/o se puedan utilizar dichos créditos fiscales y pérdidas tributarias arrastrables, salvo las diferencias temporales deducibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde los activos por impuesto diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporales deducibles se reviertan en un futuro cercano, y que existan ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias.

Notas a los estados financieros (continuación)

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas impositivas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a esa fecha.

El impuesto diferido se reconoce en relación a la partida que lo origina, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio. Asimismo, los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuesto a las ganancias corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria y la misma jurisdicción fiscal.

Impuesto sobre las ventas -

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

(o) Provisiones -

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene alguna obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un hecho pasado, es probable que se requerirá para su liquidación un flujo de salida de recursos y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan periódicamente y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha de estado de situación financiera. El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado de resultados integrales

Notas a los estados financieros (continuación)

(p) Contingencias -

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros cuando se considera que es probable que se confirmen en el tiempo, siempre que el importe pueda ser confiablemente estimado; caso contrario sólo se revela la contingencia en notas a los estados financieros.

Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, pero se revelan en notas cuando su grado de ocurrencia es probable.

(q) Segmentos -

Un segmento de negocios es un grupo de activos y operaciones que proveen bienes o servicios, y que está sujeto a riesgos y retornos significativos distintos a los riesgos y retornos de otros segmentos de negocios. Un segmento geográfico se caracteriza por proveer bienes o servicios dentro de un ambiente económico particular que está sujeto a riesgos y retornos diferentes de aquellos segmentos que operan en otros ambientes económicos.

(r) Eventos posteriores -

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

2.3 Juicios, estimados y supuestos contables significativos -

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia utilice juicios, estimados y supuestos para determinar las cifras reportadas de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Los estimados más significativos considerados por la Gerencia en relación con los estados financieros se refieren básicamente a:

(i) Vida útil y valores residuales de propiedades de inversión y mobiliario y equipo -

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de propiedades de inversión y mobiliario y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Gerencia revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta prospectivamente en el caso de identificarse algún cambio.

(ii) Desvalorización de activos de larga duración -

En cada fecha del estado de situación financiera, la Compañía analiza la existencia de indicios que pudiesen generar la desvalorización de sus activos de larga duración. En caso se identifiquen dichos indicios, la Gerencia estima el valor de uso sobre la base de un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos años y no incluyen las inversiones futuras significativas que podrían aumentar el rendimiento del bien o de la unidad generadora de efectivo que se somete a

prueba. El importe recuperable es muy sensible a la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujos de efectivo descontados, y a los flujos de efectivo futuros esperados.

- (iii) Recuperación de los activos tributarios diferidos (ver nota 2.2(n)) -
Se requiere el uso de juicio profesional para determinar si los activos tributarios diferidos se deben reconocer en el estado de situación financiera. Los activos tributarios diferidos exigen que la Gerencia evalúe la probabilidad de que la Compañía genere utilidades gravables en períodos futuros para utilizar los activos tributarios diferidos. Los estimados de ingresos gravables futuros se basan en las proyecciones de flujos de caja de operaciones y la aplicación de las leyes tributarias existentes en cada jurisdicción. En la medida en que los flujos de caja futuros y los ingresos gravables difieran significativamente de los estimados, ello podría tener un impacto en la capacidad de la Compañía para realizar los activos tributarios diferidos netos registrados en la fecha de reporte.

Adicionalmente, los cambios futuros en las leyes tributarias podrían limitar la capacidad de la Compañía para obtener deducciones tributarias en períodos futuros. Cualquier diferencia entre las estimaciones y los desembolsos reales posteriores es registrada en el año en que ocurre.

En opinión de la Gerencia, las estimaciones incluidas en los estados financieros se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros.

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

A continuación se enumeran las normas e interpretaciones emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Compañía tiene la intención de adoptar estas normas, según corresponda, cuando entren en vigencia:

- NIC 19 "Beneficios a los empleados", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de julio de 2014.
- Mejoras a las NIIF - Ciclo 2010-2012, éstas mejoras comprenden las modificaciones a la NIIF 2 "Pagos basados en acciones", NIIF 3 "Combinaciones de negocios", NIIF 8 "Segmentos de operación", NIC 16 "Propiedades, planta y equipo", NIC 38 "Activos intangibles" y NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas", las cuales son efectivas para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de julio de 2014.
- Mejoras a las NIIF - Ciclo 2011-2013, éstas mejoras comprenden las modificaciones a la NIIF 2 "Pagos basados en acciones", NIIF 3 "Combinaciones de negocios", NIIF 13 "Medición del valor razonable", NIC 40 "Propiedades de inversión", las cuales son efectivas para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de julio de 2014.
- NIIF 14 "Cuentas de diferimientos de actividades reguladas", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2016.
- NIIF 11 "Acuerdos conjuntos", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2016.

Notas a los estados financieros (continuación)

- NIC 16 "Propiedades, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2016.
- NIC 16 "Propiedades, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2016.
- NIC 27 "Estados Financieros Separados", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2016.
- NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2017.
- NIIF 9 "Instrumentos financieros", efectiva para períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2018.

A la fecha de este informe, la Gerencia se encuentra evaluando el impacto que estas normas tendrían en los estados financieros de la Compañía cuando éstas entren en vigencia.

3. Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a las tasas de cambio del mercado libre. Los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2014 publicados por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP aplicados por la Compañía en las cuentas de activo y pasivo son S/.2.981 por US\$1 para la compra y S/.2.989 por US\$1 para la venta (S/.2.794 por US\$1 para la compra y S/.2.796 por US\$1 para la venta al 31 de diciembre de 2013)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

	2014 US\$	2013 US\$ (No auditado)
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,589	905
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,815	291
Total	<u>6,404</u>	<u>1,196</u>
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales	226	23
Cuentas por pagar a partes relacionadas	4,195	1,673
Obligaciones financieras	21,500	2,701
Total	<u>25,921</u>	<u>4,397</u>
Posición pasiva neta	<u>(19,517)</u>	<u>(3,201)</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Gerencia de la Compañía ha decidido asumir el riesgo de cambio que genera esta posición; por lo tanto, no ha realizado operaciones de cobertura con productos derivados.

Notas a los estados financieros (continuación)

Durante el año 2014, la Compañía ha registrado una pérdida por diferencia de cambio neta de aproximadamente S/1,654,000 (aproximadamente S/.448,000 al 31 de diciembre de 2013), la cual se presenta en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado de resultados integrales.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

(a) A continuación se presenta la composición del rubro a la fecha del estado de situación financiera:

	2014 S/.	2013 S/ (No auditado)
Caja	-	93
Cuentas corrientes (b)	<u>16,245</u>	<u>3,110</u>
Total	<u>16,245</u>	<u>3,203</u>

(b) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en bancos locales, las cuales están denominadas en nuevos soles y en dólares estadounidenses y no generan intereses. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, las cuentas corrientes son de libre disponibilidad y se encuentran libres de gravámenes.

5. Cuentas por cobrar diversas

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/(000)	2013 S/(000) (No auditado)
Por naturaleza -		
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas (b)	24,321	4,807
Saldo a favor del impuesto a las ganancias, nota 10(d)	388	276
Otros	<u>198</u>	<u>31</u>
	<u>24,907</u>	<u>5,114</u>
Por plazo -		
Corto plazo	198	31
Largo plazo	<u>24,709</u>	<u>5,083</u>
	<u>24,907</u>	<u>5,114</u>

(b) Corresponde al crédito por IGV generado en la adquisición de bienes y servicios. De acuerdo con las estimaciones de la Gerencia, dicho crédito será recuperado en los próximos años mediante su compensación contra el impuesto por pagar que generen las operaciones gravadas de la Compañía. En opinión de la Gerencia, el saldo mantenido al 31 de diciembre de 2014, un total de aproximadamente S/.24,321,000 será recuperado en el largo plazo.

Notas a los estados financieros (continuación)

6. Propiedades de inversión y muebles y equipos diversos, neto

(a) A continuación se presenta el movimiento del costo y la depreciación acumulada:

	Propiedades de inversión (b)				Mobiliario y equipo			
	Terrenos S/.(000)	Obras en curso S/.(000)	2014 Total S/.(000)	2013 Total S/.(000) (No auditado)	Unidades de transporte S/.(000)	Instalaciones S/.(000)	2014 Total S/.(000)	2013 Total S/.(000) (No auditado)
Vidas útiles (años)	-	-	-	-	5	10	-	-
Costo								
Saldo inicial	128,552	11,160	139,712	128,552	1,033	12	1,045	213
Adiciones (b)	3	131,244	131,247	11,160	529	-	529	832
Escisión de bloque patrimonial, nota 1(c)	(3,322)	-	(3,322)	-	-	-	-	-
Venta, (d) y nota 14	-	-	-	-	(1,562)	-	(1,562)	-
Saldo final	<u>125,233</u>	<u>142,404</u>	<u>267,637</u>	<u>139,712</u>	<u>-</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>1,045</u>
Depreciación acumulada								
Saldo inicial	-	-	-	-	738	-	738	531
Adiciones, nota 13	-	-	-	-	127	-	127	207
Retiro por venta, nota 14	-	-	-	-	(865)	-	(865)	-
Saldo final	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>738</u>
Valor neto en libros	<u>125,233</u>	<u>142,404</u>	<u>267,637</u>	<u>139,712</u>	<u>-</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>307</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2014, las propiedades de inversión están conformadas principalmente por un terreno de 34,209 metros cuadrados ubicado en el distrito de San Juan de Miraflores, en donde la Compañía viene efectuando las obras de habilitación o implementación del nuevo centro comercial "Mall Sur". Durante el año 2014 los desembolsos efectuados para la construcción de este centro comercial ascendieron a aproximadamente S/.131,247,000, los cuales fueron financiados con préstamos bancarios y de partes relacionadas, ver notas 9 y 16.

(c) La Compañía mantiene seguros sobre sus principales activos. En opinión de la Gerencia, la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubren de manera suficiente la totalidad de sus activos fijos y sus políticas de seguros son consistentes con la práctica de la industria nacional.

(d) Durante el año 2014, se efectuó la venta de cuatro automóviles de la Compañía a su relacionada Inmobiliaria Valle de Lurín S.A.C., por un valor de aproximadamente S/.1,507,000, generándose una utilidad de aproximadamente S/.810,000; ver nota 14 y 16(a). Asimismo, como consecuencia principalmente de esta transacción, al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene una cuenta por cobrar con dicha empresa relacionada por aproximadamente S/.1,834,000, ver nota 16(b).

(e) A la fecha de este informe, la Compañía ha constituido únicamente una garantía hipotecaria sobre el terreno de San Juan de Miraflores por un importe aproximado de S/.125,333,000, ver nota 9(b).

(f) La Gerencia de la Compañía ha efectuado una evaluación de la recuperabilidad de sus propiedades de inversión y mobiliario y equipo a través de proyecciones financieras de utilidades y flujos de caja descontados, y de tasaciones realizadas por peritos independientes, y no ha identificado indicios respecto de activos que requieran una provisión por desvalorización, ya que los valores recuperables de sus propiedades de inversión y mobiliario y equipo son superiores a sus correspondientes valores en libros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, respectivamente.

Notas a los estados financieros (continuación)

7. Cuentas por pagar comerciales

Las facturas por pagar comerciales corresponden principalmente a obligaciones con proveedores nacionales generadas por la construcción del nuevo centro comercial de la Compañía, ver notas 1(b) y 6(b). Las facturas por pagar están denominadas en nuevos soles y en dólares estadounidenses, no devengan intereses y sus vencimientos son corrientes.

8. Cuentas por pagar diversas

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

	2014 S/(000)	2013 S/(000) (No auditado)
Por naturaleza -		
Garantías de contratistas (b)	2,407	441
Tributos por pagar	9	14
Otras cuentas por pagar	9	70
	<u>2,425</u>	<u>525</u>
Por plazo -		
Corto plazo	1,221	84
Largo plazo (b)	1,204	441
	<u>2,425</u>	<u>525</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponden principalmente a las garantías recibidas de los contratistas en cumplimiento de los respectivos contratos de construcción del nuevo centro comercial de la Compañía. En opinión de la Gerencia, aproximadamente S/.1,204,000 y S/.441,000 de dichas garantías serán devueltas a partir de los años 2016 y 2015, respectivamente.

Notas a los estados financieros (continuación)

9. Obligaciones financieras

(a) A continuación se presenta la composición del rubro:

Tipo de obligación	Moneda de origen	Tasa de interés %	Vencimiento	Importe original		2014 S/.(000)	2013 S/.(000) (No auditado)
				US\$(000)	S/.(000)		
Préstamos bancarios -							
Cooperativa de ahorro y crédito - Abaco	US\$	9.00	2020 - 2023	7,700	-	23,016	7,551
BTG Pactual S.A. (b)	US\$	8.50	2023	13,800	-	41,248	-
					Total	64,264	7,551
					Corriente	15,139	-
					No corriente	49,125	7,551
					Total	64,264	7,551

(b) El 15 de diciembre de 2014, la Compañía suscribió un contrato de préstamo a mediano plazo con el Banco BTG Pactual S.A., por un monto total de hasta US\$60 millones, de los cuales, al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ha recibido un primer desembolso por aproximadamente US\$15 millones (equivalente a aproximadamente S/.43 millones al 31 de diciembre de 2014); asimismo, dicho préstamo tiene un plazo original de 9 años y los fondos obtenidos serán destinados principalmente para la construcción del nuevo centro comercial "Mall Sur". De acuerdo con los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés nominal anual de 8.50 por ciento y fue registrado en los estados financieros de la Compañía al costo amortizado a una tasa de interés efectiva anual de 11.16 por ciento después de considerar los respectivos cargos iniciales; en este sentido, al 31 de diciembre de 2014, el saldo neto de esta obligación asciende a aproximadamente S/.41,248,000.

Como consecuencia de este contrato de préstamo, a partir del año 2015, la Compañía debe cumplir con ciertas obligaciones tales como la constitución de un fideicomiso en garantía de flujos, y garantías hipotecarias a favor del Banco BTG Pactual S.A. A la fecha de este informe, la Compañía ha constituido una garantía hipotecaria sobre su terreno de San Juan de Miraflores por un total de aproximadamente S/.125,333,000, ver nota 6(e). Por otro lado, a partir del año 2016, la Compañía tendrá que cumplir con determinados ratios financieros (covenants), tales como ratio de cobertura de servicio de deuda, ratio de cobertura de garantía, entre otros. En opinión de la Gerencia, dichos ratios financieros serán cumplidos por la Compañía de acuerdo con los plazos establecidos en el contrato de préstamo.

Notas a los estados financieros (continuación)

- (c) Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 el calendario de amortización de la porción no corriente de las obligaciones financieras es como sigue:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000) (No auditado)
2015	15,139	105
2016	1,355	1,267
2017	4,905	1,385
2018 en adelante	<u>42,865</u>	<u>4,794</u>
	<u>64,264</u>	<u>7,551</u>

- (d) Durante el año 2014, las obligaciones financieras devengaron intereses por aproximadamente a S/.133,000, los cuales se presentan en el rubro "Gastos financieros" del estado de resultados integrales, ver nota 15.

Notas a los estados financieros (continuación)

10. Pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias

(a) A continuación se presenta la composición del rubro según las partidas que lo originaron:

	Al 1 de enero de 2013 S/.(000) (No auditado)	Ingreso (gasto) S/.(000) (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2013 S/.(000) (No auditado)	Ingreso (gasto) S/.(000)	Al 31 de diciembre de 2014 S/.(000)
Activo diferido					
Pérdida tributaria arrastrable, nota 18(d)	<u>80</u>	<u>237</u>	<u>317</u>	<u>299</u>	<u>616</u>
Total activo diferido	<u>80</u>	<u>237</u>	<u>317</u>	<u>299</u>	<u>616</u>
Pasivo diferido					
Mayor valor de propiedades de inversión	<u>(24,709)</u>	<u>-</u>	<u>(24,709)</u>	<u>-</u>	<u>(24,709)</u>
Total pasivo diferido	<u>(24,709)</u>	<u>-</u>	<u>(24,709)</u>	<u>-</u>	<u>(24,709)</u>
Total pasivo diferido, neto	<u>(24,629)</u>	<u>237</u>	<u>(24,392)</u>	<u>299</u>	<u>(24,093)</u>

(b) El gasto por impuesto a las ganancias mostrado en el estado de resultados integrales de los años 2014 y 2013 se compone de la siguiente manera:

	2014 S/(000)	2013 S/(000) (No auditado)
Impuesto a la renta		
Corriente	<u>-</u>	<u>-</u>
Diferido	<u>299</u>	<u>237</u>
	<u>299</u>	<u>237</u>

- (c) La reconciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias con la tasa tributaria es como sigue:

	Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014		Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013	
	S/.(000)	%	S/.(000) (No auditado)	% (No auditado)
Pérdida antes del impuesto a las ganancias	(2,002)	100.00	(1,037)	100,00
Ingreso teórico	601	30.00	311	30.00
Efecto neto por cambio de tasa	(95)	(4.75)	-	-
Efecto neto de partidas permanentes no deducibles	(207)	(10.34)	(74)	(7.15)
Ingreso por impuesto a las ganancias registrado	<u>299</u>	<u>14.94</u>	<u>237</u>	<u>22.85</u>

- (d) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo a favor del impuesto a las ganancias corriente, neto de los pagos a cuenta efectuados, asciende a aproximadamente S/ .388,000 y 276,000, respectivamente, ver nota 5(a).

11. Patrimonio neto

- (a) Capital social -

Al 31 de diciembre de 2013, el capital social estaba representado por 5,000 acciones comunes de S/.1.00 de valor nominal cada una, suscritas y pagadas.

En junta General de Accionistas del 26 de marzo de 2014, se autorizó la capitalización de acreencias con accionistas por aproximadamente S/.10,000,000. Asimismo, en la junta General de Accionistas del 30 de mayo de 2014, se autorizó la reducción del capital social en S/.1,000 como consecuencia del proceso de escisión descrito en la nota 1(c). Como consecuencia de dichas transacciones, al 31 de diciembre de 2014 el capital social de la Compañía está representado por 10,004,000 acciones comunes de S/.1.00 de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y totalmente pagadas. Asimismo, la composición del accionariado de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 es como sigue:

	2014		2013	
	Número de acciones	%	Número de acciones	%
Accionistas				
Erasmus Wong Lu Vega	10,003,999	99.99	4,999	99.99
Erasmus Martin Wong Kongfook	<u>1</u>	<u>0.01</u>	<u>1</u>	<u>0.01</u>
	<u>10,004,000</u>	<u>100.00</u>	<u>5,000</u>	<u>100.00</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

- (b) Reserva legal -
Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio, deducido el impuesto a la renta y la participación de los trabajadores, se transfiera a la reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital social. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

12. Situación tributaria

- (a) La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano. Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la tasa del impuesto a las ganancias es de 30 por ciento sobre la utilidad gravable.

En atención a la Ley 30296, la tasa del impuesto la ganancia aplicable sobre la utilidad gravable, luego de deducir la participación de los trabajadores será la siguiente:

- Ejercicio 2015 y 2016: 28 por ciento.
- Ejercicio 2017 y 2018: 27 por ciento.
- Ejercicio 2019 en adelante: 26 por ciento.

Las personas jurídicas no domiciliadas en el Perú y las personas naturales están sujetas a la retención de un impuesto adicional sobre los dividendos recibidos.

Al respecto, en atención a la Ley 30296, el impuesto adicional a los dividendos por las utilidades generadas será el siguiente:

- 4.1 por ciento por las utilidades generadas hasta el 31 de diciembre de 2014.
- Por las utilidades generadas a partir de 2015, cuya distribución se efectúen a partir de dicha fecha, serán las siguientes:
 - 2015 y 2016: 6.8 por ciento.
 - 2017 y 2018: 8 por ciento.
 - 2019 en adelante: 9.3 por ciento.

- (b) Para propósito de la determinación del Impuesto a las ganancias, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valoración utilizados y los criterios considerados para su determinación. Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

Notas a los estados financieros (continuación)

- (c) La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores al año de la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias y del impuesto general a las ventas de los años 2010, 2011, 2012 y 2013, están sujetas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria pueda dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de eventuales revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. Sin embargo, en opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

A la fecha de este informe, la Autoridad Tributaria se encuentra en proceso de fiscalización de las declaraciones juradas del año 2014 de la Compañía. Debido a las posibles interpretaciones que la Autoridad Tributaria puede dar a las normas legales vigentes, no es posible determinar a la fecha, si de las revisiones que se realicen, resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que éste se determine. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

- (d) Al 31 de diciembre de 2014, la pérdida tributaria arrastrable determinada por la Compañía asciende a aproximadamente S/.2,370,000 (S/.1,056,000 al 31 de diciembre de 2013). La Gerencia de la Compañía ha decidido optar por el sistema de imputación de pérdidas al 50 por ciento de las rentas netas de tercera categoría que se obtengan en los ejercicios inmediatos posteriores imputándola año a año hasta agotar su importe. El monto de la pérdida tributaria arrastrable está sujeto al resultado de las revisiones indicadas en el párrafo (c) anterior.

En opinión de la Gerencia, la pérdida tributaria arrastrable al 31 de diciembre de 2014 sería imputada a partir del año 2019 en adelante, por lo que el activo diferido relacionado a dicha pérdida ha sido estimado utilizando la tasa del 26 por ciento; ver literal (a) anterior y nota 10(a).

13. Gastos administrativos

A continuación se presenta la composición de esta cuenta:

	2014 S/(000)	2013 S/(000) (No auditado)
Otras cargas diversas de gestión	342	32
Tributos	250	86
Servicios prestados por terceros	226	263
Depreciación, nota 6	127	207
Gastos de personal	65	-
	<u>1,010</u>	<u>588</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

14. Otros ingresos y gastos de operación

A continuación se presenta la composición de esta cuenta:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000) (No auditado)
Otros ingresos -		
Ingresos por enajenación, nota 6(d) y 16(a)	1,507	-
Otros menores	<u>2</u>	<u>6</u>
	<u>1,509</u>	<u>6</u>
Otros gastos -		
Costo de enajenación, nota 6(d)	<u>697</u>	<u>-</u>
	<u>697</u>	<u>-</u>

15. Ingresos y gastos financieros

A continuación se presenta la composición de esta cuenta:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000) (No auditado)
Ingresos financieros -		
Intereses por depósitos	<u>42</u>	<u>-</u>
	<u>42</u>	<u>-</u>
Gastos financieros -		
Intereses por obligaciones financieras, nota 9(d)	133	-
Otros	<u>59</u>	<u>7</u>
	<u>192</u>	<u>7</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

16. Transacciones con afiliadas y relacionadas

(a) Las transacciones realizadas por la Compañía con empresas relacionadas durante los años 2014 y de 2013 se resumen como sigue:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000) (No auditado)
Ingresos:		
Ingresos por venta de activo fijo, notas 6(d) y 14	1,507	-
Ingreso por comisiones	-	6
Gastos:		
Mantenimiento y reparación	98	21
Alquileres	292	-
Intereses por préstamos recibidos	16	-
Otros servicios	49	48
Otras transacciones:		
Préstamos otorgados	(13,871)	-
Cobranza de préstamos otorgados	-	10,426
Préstamos recibidos	65,059	5,709

(b) Como resultado de las transacciones realizadas por la Compañía, al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, se mantienen los siguientes saldos con accionistas y entidades vinculadas:

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000) (No auditado)
Cuentas por cobrar		
Corporación E.W. S.A.C.	2,507	650
Plaza Norte S.A.C. (c)	1,871	250
Inmobiliaria Valle de Lurin S.A.C., nota 6(d)	1,834	-
Inmobiliaria Nazhao S.A.C.	750	-
Otros menores	482	478
	<u>7,444</u>	<u>1,378</u>
Accionistas	<u>3,121</u>	<u>316</u>
	<u>10,565</u>	<u>1,694</u>
Cuentas por pagar		
Corporación EW S.A.C (d)	40,729	37
Plaza Norte S.A.C. (c)	28,677	2,192
Inmobiliaria Nazhao S.A.C.	3,023	13
Otros menores	791	-
	<u>73,220</u>	<u>2,242</u>
Accionistas (e)	<u>35,018</u>	<u>40,937</u>
	<u>108,238</u>	<u>43,179</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

Por vencimiento -		
Corto plazo	56,812	3,920
Largo plazo	<u>51,426</u>	<u>39,259</u>
	<u>108,238</u>	<u>43,179</u>

- (c) Los saldos por cobrar y pagar con Plaza Norte S.A.C, corresponden principalmente a préstamos de corto plazo para capital de trabajo, los cuales devengan intereses de entre 7.50 y 15.00 por ciento anual. En opinión de la Gerencia, un importe de aproximadamente S/.15,128,000 será pagado en el largo plazo.
- (d) Los saldos por pagar a Corporación E.W. S.A.C., corresponden principalmente a préstamos recibidos, los cuales son destinados para la construcción del nuevo centro comercial "Mall Sur". En opinión de la Gerencia, un importe de aproximadamente S/.30,927,000 será pagado en el largo plazo.
- (e) Las cuentas por pagar a accionistas están relacionadas con habilitaciones para capital de trabajo. Estas cuentas son consideradas de vencimiento corriente, no cuentan con garantías específicas y devengan intereses a la tasa de 9 por ciento nominal anual. En opinión de la Gerencia, un importe de aproximadamente S/.744,000 será pagado en el largo plazo.

17. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en opinión de la Gerencia y de sus asesores legales, cualquier liquidación adicional de impuestos u otras contingencias no serían significativas.

18. Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía está expuesta a riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez y tipo de cambio, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía y cada persona es responsable por las exposiciones de riesgo relacionadas con sus responsabilidades. El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria, los cuales son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

- (a) Estructura de gestión de riesgos -
- La estructura de gestión de riesgos tiene como base el Directorio y la Gerencia de la Compañía, que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:
- (i) Directorio -
- El Directorio es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos. El Directorio proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés, de ser el caso.
- (ii) Gerencia -

Notas a los estados financieros (continuación)

La Gerencia es responsable de administrar diariamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por el Directorio de la Compañía. Asimismo gestiona la obtención de líneas de crédito a entidades financieras, cuando es necesario.

(b) Mitigación de riesgos -

Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, moneda extranjera, riesgo de capital y riesgos de crédito.

18.1 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden dos tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés y el riesgo de tipo de cambio.

(a) Riesgo de tasa de interés -

La política de la Compañía es mantener instrumentos financieros que devenguen tasas fijas de interés, por lo que los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado. En este sentido, en opinión de la Gerencia la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

(b) Riesgo de tipo de cambio -

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo que el valor razonable a los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe por variaciones en los tipos de cambio. La Gerencia de Finanzas es la responsable de identificar, medir, controlar e informar la exposición al riesgo cambiario global de la Compañía. El riesgo cambiario surge cuando la Compañía presenta descalces entre sus posiciones activas, pasivas y fuera de balance en las distintas monedas en las que opera, que son principalmente nuevos soles (moneda funcional) y dólares estadounidenses. La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país.

La posición corriente en moneda extranjera comprende los activos y pasivos que están expresados al tipo de cambio de la fecha del estado de situación financiera. La posición de moneda extranjera de la Compañía se presenta en la nota 3. Cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afectaría el estado de resultados integrales.

El siguiente cuadro muestra el análisis de sensibilidad de los dólares estadounidenses (la única moneda distinta a la funcional en que la Compañía tiene una exposición significativa al 31 de diciembre de 2014 y de 2013), en sus activos y pasivos monetarios y sus flujos de caja estimados. El análisis determina el efecto de una variación razonablemente posible del tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando las otras variables constantes en el estado de resultados integrales antes del impuesto a la renta. Un monto

Notas a los estados financieros (continuación)

negativo muestra una reducción potencial neta en el estado de resultados integrales, mientras que un monto positivo refleja un incremento potencial neto.

Análisis de sensibilidad	Cambio en tasas de cambio %	2014 S/.(000)	2013 S/.(000) (No auditado)
Devaluación -			
Dólares	5	(2,906)	(448)
Dólares	10	(5,813)	(895)
Revaluación -			
Dólares	5	2,906	448
Dólares	10	5,813	895

18.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida. El activo de la Compañía que se encuentra expuesto a concentraciones significativas de riesgo crediticio corresponde al efectivo de las cuentas corrientes.

La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en entidades financieras de primer orden en el mercado local.

En consecuencia, en opinión de la Gerencia, no existen concentraciones significativas de riesgo crediticio al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

18.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del calce de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito, solicitando futuros aportes de capital y/o manteniendo de los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente. La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de acceso a nuevos fondos ya sea vía financiamiento, y/o solicitando aportes de capital y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento.

Notas a los estados financieros (continuación)

El siguiente cuadro muestra el vencimiento de las obligaciones contraídas por la Compañía a la fecha del estado de situación financiera y los importes a desembolsar a su vencimiento, en base a los pagos no descontados que se realizarán:

	De 1 a 3 meses S/.(000)	De 3 a 9 meses S/.(000)	Más de 1 año S/.(000)	Total S/.(000)
Al 31 de diciembre de 2014				
Cuentas por pagar comerciales	-	42,270	-	42,270
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	56,812	51,426	108,238
Cuentas por pagar diversas	-	1,221	1,204	2,425
Obligaciones a largo plazo - Amortización del capital	-	15,139	49,125	64,264
Amortización de intereses	834	4,172	9,902	14,908
Total	834	119,614	111,657	232,105
Al 31 de diciembre de 2013 (No auditado)				
Cuentas por pagar comerciales	4,238	-	-	4,238
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	3,920	39,259	43,179
Cuentas por pagar diversas	-	84	441	525
Obligaciones a largo plazo - Amortización del capital	-	-	7,551	7,551
Amortización de intereses	82	407	1,223	1,712
Total	4,320	4,411	48,474	57,205

18.4 Gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la Gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio" que se muestra en el estado de situación financiera son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Notas a los estados financieros (continuación)

19. Valor razonable de los instrumentos financieros

Las metodologías y supuestos empleados por la Compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros y comprenden lo siguiente:

- (i) Activos cuyo valor razonable es similar a su valor en libros - Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el valor en libros es similar a su valor razonable. Este supuesto también es aplicable para los depósitos a plazo, cuentas de ahorro sin un vencimiento específico e instrumentos financieros a tasa variable. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.
- (ii) Instrumentos financieros a tasa fija - El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

Sobre la base de los criterios descritos anteriormente, la Gerencia estima que no existen diferencias importantes entre el valor en libros y el valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.



COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

AV. AREQUIPA Nº 998 Y AV. ALEJANDRO TIRADO Nº 181 - SANTA BEATRIZ - LIMA
TELEF.: 433-3171 / 618-9292 / 651-8512 / 651-8513

R.U.C. 20106620106

Nº 45939

Constancia de Habilitación

La Decana y el Director Secretario del Colegio de Contadores Públicos de Lima, que suscriben, declaran que en base a los registros de la institución, se ha verificado que

PAREDES, ZALDIVAR, BURGA & ASOCIADOS SOC. CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

MATRICULA : S0761

FECHA DE COLEGIATURA : 05/11/2002

Se encuentra, hábil a la fecha, para el ejercicio de las funciones profesionales que le faculta la Ley Nº 13253 y su modificatoria Ley Nº 28951 y conforme al Estatuto y Reglamento Interno de este Colegio; en fe de lo cual y a solicitud de parte, se le extiende la presente constancia para los efectos y usos que estime conveniente. Esta constancia tiene vigencia hasta el

31/03/2016

Lima,

21 de Marzo de 2015

CPCC Elsa Rosario Ugarte Vásquez
Decana

CPCC Moisés Manuel Penadillo Castro
Director Secretario

www.ccpl.com.pe

Verifique su validez en: www.ccpl.org.pe

Comprobante de Pago:

Verifique la validez del comprobante de pago en: www.sunat.gob.pe

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

Acerca de EY

EY es un líder global en servicios de auditoría, impuestos, transacciones y consultoría. La calidad de servicio y conocimientos que aportamos ayudan a brindar confianza en los mercados de capitales y en las economías del mundo. Desarrollamos líderes excepcionales que trabajan en equipo para cumplir nuestro compromiso con nuestros stakeholders. Así, jugamos un rol fundamental en la construcción de un mundo mejor para nuestra gente, nuestros clientes y nuestras comunidades.

Para más información visite ey.com

© 2015 EY
All Rights Reserved.

